



COMUNE DI ROSATE

Provincia di Milano

Via Vittorio Veneto, 2 - 20088 Rosate (MI) - Tel. 02.90830.1 - Fax 02.908.48046

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 94 DEL 28/05/2009

OGGETTO: APPROVAZIONE INDIRIZZI PER REDAZIONE BANDO PER LA REALIZZAZIONE DELLE OPERE DI RISTRUTTURAZIONE E AMPLIAMENTO DEL CENTRO SPORTIVO CIRO CAMPISI MEDIANTE FINANZA DI PROGETTO.

Il giorno 28/05/2009 alle ore 17:30, presso questa sede comunale, convocati – con avviso scritto del Sindaco, consegnato a norma di Legge i Signori Assessori comunali si sono riuniti per deliberare sulle proposte di deliberazione iscritte all'ordine del giorno.

Assume la presidenza il Sindaco PASI PIERLUIGI, assistito dal Segretario Comunale Dott.ssa ANTONIA SCHIAPACASSA.

Dei Signori componenti la Giunta comunale di questo Comune:

Presenti

**Pasi Pierluigi
De Pasquale Anna
Radici Umberto
Panara Massimo**

Assenti

**Toscano Franco Maria
Bielli Orietta
Serafini Antonio**

Membri ASSEGNATI 7 PRESENTI 4

Il Presidente, accertato il numero legale per poter deliberare validamente, invita la Giunta Comunale ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la seguente relazione proposta:

Considerato che il Comune di Rosate intende procedere alla ristrutturazione e ampliamento del Centro Sportivo Ciro Campisi;

Ritenuto di utilizzare per la realizzazione dell'opera nuove forme finanziamento anche attraverso il coinvolgimento di risorse private mediante la Finanza di Progetto prevista dall'art. 153 del Decreto Legislativo n.163 del 12 aprile 2006 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto che con determinazione n. 588 del 30 dicembre 2008 la società Teorema è stata incaricata della redazione dello studio di fattibilità delle opere di ristrutturazione e ampliamento del Centro Sportivo Ciro Campisi;

Visto lo studio di fattibilità delle opere di ristrutturazione e ampliamento del Centro Sportivo Ciro Campisi che prevede una spesa complessiva di €2.500.000,00 (duemilionicinquecentomila/00) approvato con deliberazione n. 54 del 21 aprile 2009;

Visto che gli uffici comunali hanno predisposto una proposta di bando e disciplinare di gara per l'affidamento dell'intervento di finanza di progetto e che la proposta è stata sottoposta all'esame delle competenti commissioni comunali consultive;

Preso atto dei suggerimenti formulati in sede delle dette commissioni ed al fine di dare avvio alla procedura dell'individuazione del promotore a cui affidare l'intervento e la successiva gestione si esprimono i seguenti indirizzi:

- 1) **durata della concessione** – Dare preferenza ad offerte che contemplino una riduzione del periodo di gestione con una riduzione massima di anni 5;
- 2) **tempo di esecuzione delle opere** – Dare preferenza ad offerte che contemplino una riduzione del periodo di esecuzione delle opere con una riduzione massima di mesi 12;
- 3) **valutazione della qualità progettuale** – Dare preferenza ad offerte che contemplino: a) un piano di manutenzione straordinaria dell'intero complesso b) interventi di risparmio energetico
- 4) **agevolazioni tariffarie** - Fruibilità delle opere con riduzione delle tariffe
- 5) **opere aggiuntive** - Dare preferenza ad offerte che contemplino un incremento delle opere da realizzare a carico del promotore per migliorare la funzionalità e completare servizi.

Con voti unanimi

DELIBERA

- **di approvare** gli indirizzi per la predisposizione del bando per la realizzazione delle opere di ristrutturazione e ampliamento del Centro Sportivo Ciro Campisi mediante la procedura della finanza di progetto tramite l'individuazione di un promotore come in seguito riportati:

- 1) **durata della concessione** – Dare preferenza ad offerte che contemplino una riduzione del periodo di gestione con una riduzione massima di anni 5;
- 2) **tempo di esecuzione delle opere** – Dare preferenza ad offerte che contemplino una riduzione del periodo di esecuzione delle opere con una riduzione massima di mesi 12;
- 3) **valutazione della qualità progettuale** – Dare preferenza ad offerte che contemplino: a) un piano di manutenzione straordinaria dell'intero complesso b) interventi di risparmio energetico c) fruibilità delle opere con riduzione delle tariffe
- 4) **opere aggiuntive** - Dare preferenza ad offerte che contemplino un incremento delle opere da realizzare a carico del promotore per migliorare la funzionalità e completare servizi.

Di dichiarare con voti unanimi il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del d.Lgs 267/2000.

COMUNE DI ROSATE

SEDUTA DI GIUNTA DEL 28/05/2009 DELIBERA N. 94
(Art.49 DLGS n.267/2000)

=====

OGGETTO:

Approvazione indirizzi per redazione bando per la realizzazione delle opere di ristrutturazione e ampliamento del Centro Sportivo Ciro Campisi mediante finanza di progetto.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Visto con parere favorevole.

Il, _____

Il Responsabile del Servizio Interessato
//

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Visto con parere favorevole.

Il, _____

Il Responsabile di Ragioneria

PARERE DI LEGITTIMITA'

Visto con parere favorevole.

Il, _____

Il Segretario Comunale

PARERE DI COPERTURA FINANZIARIA

Visto si assicura la copertura finanziaria.

Il, _____

Il Ragioniere

L'UFFICIO DEL REVISORE DEL CONTO

Si esprime parere favorevole alla citata _____ di bilancio.

Il, _____

Il Revisore del Conto

Il presente verbale è stato letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
F.to Pierluigi Pasi

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott.ssa Antonia Schiapacassa

PUBBLICAZIONE / COMUNICAZIONE

La presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di Legge all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi e cioè dal 18.06.2009 al 03.07.2009.

Rosate, 18.06.2009

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott.ssa Antonia Schiapacassa

ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva dopo il decimo giorno dalla sua pubblicazione, insussistenti iniziative, denunce di vizi di illegittimità o di incompetenza, di cui all'articolo 134 comma 3° del testo unico D.Lgs. n. 267/2000

Rosate, 29.06.2009

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott.ssa Antonia Schiapacassa

COPIA CONFORME

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo.

Rosate, 18.06.2009



IL FUNZIONARIO DELEGATO